

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) i članka 5. Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni »Žedno-Drage« («Službeni glasnik Grada Supetra«, br. 12/16.), gradonačelnica Grada Supetra, raspisuje

NATJEČAJ

za prikupljanje najpovoljnijih pismenih ponuda za prodaju nekretnina u gospodarsko-poslovnoj zoni »Žedno-drage« Supetar, označenih kao čest. zem. 1667/20 i 1667/31 k.o. Supetar

I. PREDMET PRODAJE:

Neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Supetra u poduzetničkoj zoni »Žedno-Drage«, i to nekretnina označenih kao

- čest. zem. 1667/20, ZU 2891, k.o. Supetar, za 661/19445 idealnog dijela, i to baš dijela označenog zelenom bojom, u površini od 661 m², u Geodetsko-situacijskom nacrtu – PRIJEDLOGU DIOBE, broj GP-130/2014, izrađenom od strane Geo Pars d.o.o., iz Splita, Zrinsko Frankopanska 62, srpanj 2015. godine (koji se nacrt neće posebno objavljivati, ali čini sastavni dio ovog natječaja, te se uvid u isti može izvršiti svaki radni dan od 7:00-15:00 sati u prostorijama gradske uprave Grada Supetra, na adresi Vlačica 5, Supetar, dalje: PRIJEDLOG DIOBE),

- čest. zem. 1667/31, ZU 2891, k.o. Supetar, za 2085/2709 idealnog dijela, i to baš dijela označenog svijetlo zelenom bojom, u površini od 2085 m², u PRIJEDLOGU DIOBE.

Ponude se mogu dostaviti isključivo za cijelo neizgrađeno građevinsko zemljište opisano u 1. stavku ove točke.

NAPOMENA:

Na predmetnoj nekretnini dozvoljena je izgradnja objekata po važećoj prostornoj dokumentaciji. Ponuditelji mogu razgledati predmetnu nekretninu u roku za podnošenje ponuda, uz prethodnu najavu u pisarnici gradske uprave Grada Supetra, na adresi Supetar, Vlačica 5, pozivom na telefon (021) 756-710, te dobiti sve potrebne informacije i uvid u dokumentaciju.

II. POČETNA CIJENA:

Za predmet prodaje iz I. točke ovog Natječaja početna cijena iznosi 2.085.000,00 kn (slovima: dvamilijunaosamdesetipettisuća kuna).

III. JAMČEVINA:

Za predmet prodaje iz I. točke jamčevina iznosi 208.500,00 kn (slovima: dvjestoosamtisućaipetsto kuna).

Dužan iznos jamčevine se uplaćuje na broj računa: IBAN HR29 2500009-1842700002 Grad Supetar, poziv na broj 68 7706-OIB s naznakom »jamčevina za natječaj za prodaju nekretnine«.

Prvi najbolji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na jamčevinu.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima će se vratiti u roku od 15 dana od izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

IV. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:

Ponuda sa priložima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave natječaja u »Narodnim novinama«, putem pošte preporučenom pošiljkom ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Grad Supetar, Vlačica 5, 21400 Supetar, sa naznakom »NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE-NE OTVARATI«.

NAPOMENA: Ovaj natječaj će se objaviti u »Narodnim novinama«, web stranici i na oglasnoj ploči Grada Supetra, a rok za prijavu se računa od dana objave u »Narodnim novinama«.

V. MJESTO, DATUM I SAT OTVARANJA PONUDA:

U roku 8 (osam) dana od proteka roka za dostavljanje ponuda, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja održat će sjednicu na kojoj će se obaviti javno otvaranje prispjelih pismenih ponuda, o kojoj sjednici (mjestu, danu i satu održavanja) će ponuditelji biti prethodno obaviješteni na web stranici i oglasnoj ploči Grada Supetra.

VI. PRAVO SUDJELOVANJA U NATJEČAJU:

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva u Republici Hrvatskoj.

VII. SADRŽAJ PONUDE

Natjecatelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv, OIB, te adresu prebivališta, odnosno sjedišta;
- oznaku predmeta prodaje
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- broj računa radi eventualnog povrata jamčevine;
- kontakt telefon, odnosno e-mail adresu.

Natjecatelji uz ponudu moraju priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji ili izvadak iz sudskog registra u izvorniku (za pravne osobe);
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

Zakašnjele, neuredne ili na drugi način protivno uvjetima natječaja podnesene ponude, odbacit će se zaključkom Povjerenstva.

VIII. NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ:

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

IX. SKLAPANJE UGOVORA

Zaključak o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja ponuda, donosi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, a koji zaključak se dostavlja svim sudionicima natječaja, te gradonačelniku Grada Supetra na daljnje postupanje.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja može odlučiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Gradonačelnik Grada Supetra će pozvati odabranog najpovoljnijeg ponuditelja na sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine u roku od 8 (osam) dana od primitka poziva gradonačelnika Grada Supetra, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, te gubi pravo na jamčevinu.

Ostatak do punog iznosa kupoprodajne cijene, kupac je dužan platiti u deset jednakih mjesečnih obroka svaki u iznosu od 187.650,00 kn (stoosamdesetsedamtisućaišestopedeset kuna) na slijedeći način:

1. obrok najkasnije do 31. ožujka 2017. godine;
2. obrok najkasnije do 30. travnja 2017. godine;
3. obrok najkasnije do 31. svibnja 2017. godine;
4. obrok najkasnije do 30. lipnja 2017. godine;
5. obrok najkasnije do 31. srpnja 2017. godine;
6. obrok najkasnije do 31. kolovoza 2017. godine;
7. obrok najkasnije do 30. rujna 2017. godine;
8. obrok najkasnije do 31. listopada 2017. godine;
9. obrok najkasnije do 30. studenog 2017. godine;
10. obrok najkasnije do 31. prosinca 2017. godine.

Kupoprodajni ugovor će sadržavati odredbu da će se kupcu izdati tabularna isprava radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu, odmah po sklapanju ugovora, uz osiguranje Grada Supetra na način da će Kupac u svrhu osiguranja kupoprodajne cijene izdati zadužnice u visini iste, umanjene za jamčevinu.

Troškove sklapanja i provedbe ugovora o kupoprodaji nekretnine, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe snositi će u cijelosti kupac.

X. PONIŠTAVANJE NATJEČAJA

Grad Supetar zadržava pravo poništiti raspisani natječaj i provedene radnje, bez obrazloženja i prava natjecatelja na bilo kakvu naknadu troškova.

KLASA: 940-06/17-01/03

URBROJ: 2104/01-02/1-16-1

Supetar, 10. veljače 2017. godine



Oraj Natječaj je oglašeu u "Narodnim novinama" br.
14/17 od 15. veljače 2017. godine